

Stečajni upravitelj
Zoran Mihajlović dipl. oecc.
Zagreb, Rendićeva 31
Tel: 098/238547 e-mail: zmihajlovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Predmet: 3 St-1218/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Naziv: **Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Adresa: **Rendićeva 31**

ZAGREB

OIB: **50124854537**

Zagreb, 21. 05. 2025.

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase, odnosno promjenama od posljednjeg izvješća i Skupštine vjerovnika kako slijedi:

1. Sukladno zaključcima Suda stečajni upravitelj je predao zahtjeve na FINA-u
2. Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika radi uknjižbe upisa koji je odbijen na zk. ul. 2772, k.o. Veleševac, kčbr. 1140, livada u Veleševcu, 1 jutro i 870 čhv, procijenjena vrijednost 9.900,00 €
3. Angažiran je geodet radi izvršenja parcelacije na nekretnini u Topuskom
4. Održana je prva e-dražba putem FINA-e
5. Na I dražbi su prodane nekretnine kako slijedi:
 - a) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331414, Bukevje, zk. ul. 3536, kč. br. 353/5,, Pašinec oranica, površine 1014 m2, prodana je kupcu kupcu **Mario Vunić**, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658. Postignuta cijena na dražbi je **847,50 €**.
 - b) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331783, Poljana Čička, zk.ul.2206, kč. br. 136, Dol međa, livada, površine 7894 m2, prodana je kupcu **ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb**, Donje Svetice 46D, OIB: 41239150628. Postignuta cijena na dražbi je **11.025,00 €**
6. U pripremi je druga e-dražba na FINA-i koja započinje 10. 06. 2026. u 9,00 h, te traje do 25. 06. 2026, do 08,59 h. Popis nekretnina koje se prodaju na drugoj dražbi u nastavku ove točke:

- NEKRETNINE SA ZABILJEŽBOM PU RH

6a) zk. ul. 715 k.o. Poljana Čička kčbr. 303/6, Oranica i livada Paraga, 1506 čhv, kčbr. 304/4 Livada Paraga, 331 čhv, ukupno 1837 čhv, procijenjena vrijednost **12.310,00 € pod oznakom St-1218/2024-940**

6b) zk. ul. 659, k.o. Poljana Čička, kčbr. 1/5 Livada Timen 14 čhv., kčbr. 578/4 Livada Podlijana, 1 jutro i 1394 čhv. Ukupno 1 jutro i 1405 čhv, procijenjena vrijednost **16.778,00 € pod oznakom St-1218/2024-941**

6c) zk. ul. 1189, k.o. Poljana Čička, kčbr. 506/3 Oranica Repušnica 1543 čhv, kčbr. 507/7, Pašnjak Repušnica 48 čhv. Ukupno 1591 čhv, procijenjena vrijednost **10.621,00 € pod oznakom St-1218/2024-942**

6d) zk. ul. 639, k.o. Drnek, kčbr.1617/2, Oranica popovčina u Ogradi 1 jutro i 486 čhv, procijenjena vrijednost **8.300,00 € pod oznakom St-1218/2024-943**

- NEKRETNINE NA KOJIMA NEMA TERETA

6e) zk. ul.2999 k.o. Veleševac, kčbr. 1901/1, livada u Krčevina 1 jutro i 38 čhv, procijenjena vrijednost **6.500,00 € pod oznakom St-1218/2024-945**

6f) zk. ul. 2145, k.o. Poljana Čička, kčbr.267/5, livada Čehovčevo 8.556 m2, procijenjena vrijednost **16.600,00 € pod oznakom St-1218/2024-946**

6g) zk. ul. 2896, k.o. Bukevje, kčbr. 352/4 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 353/4, Pašnjak kod kuće u mjestu 662 čhv, kčbr.353/6 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 356/3, Voćnjak dvorno mjesto, 277 m2. Ukupno 1272 čhv i 277 m2, procijenjena vrijednost **11.140,00 € pod oznakom St-1218/2024-948**

6h) zk. ul. 3103, k.o. Bukevje, kčbr. 352/3, Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/3, Oranica kod kuće u mjestu, 647 čhv., kčbr. 353/7 , Oranica kod kuće u mjestu 305 čhv. Ukupno 1257 čhv, procijenjena vrijednost **5.020,00 € pod oznakom St-1218/2024-949**

6i) zk. ul. 3246, k.o. Bukevje, kčbr. 352/2 Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/2 Oranica kod kuće u mjestu 630 čhv. Ukupno 935 čhv, procijenjena vrijednost **3.740,00 € pod oznakom St-1218/2024-951**

7. Ostalo bez promjene od posljednjeg izvješća

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović